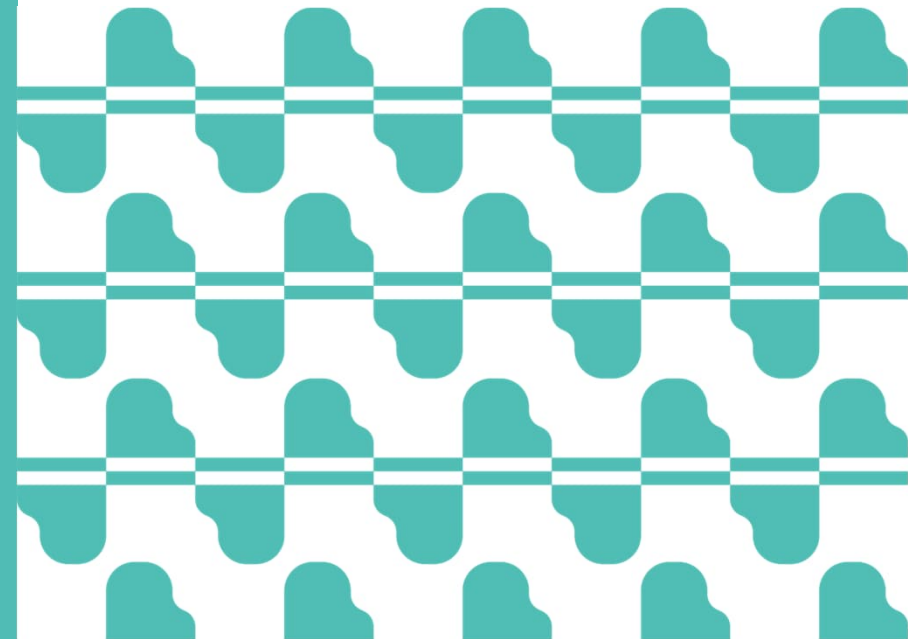


# Järvenpään alueurakka 2019- 2023, toisen option käyttöönotto

Kaupunginhallitus 18.9.2023



# Järvenpään alueurakka 2019-2023

- Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kunnossapidon alueurakan hankinnasta 21.01.2019 § 13 Alltime Oy:n, nykyinen Alltime Infrapalvelut Oy:n kanssa.
- Sopimusaika on neljä ja puoli vuotta (1.5.2019-1.10.2023). Sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahteen optioon.
- Optio 1: Kaupunginhallitus päätti 5.9.2022 § 210 käyttää alueurakan 1. option 2023-2024. Ensimmäisen optiovuoden urakkahinta ajalla 2.10.2023 - 1.10.2024 on 4 091 872,30 euroa (alv 0 %).
- Optio 2: Käyttöönnotosta on ilmoitettava alueurakoitsijalle 30.9.2023. Optiopäätöksen tekee kaupunginhallitus.

1. option päätöksenteon yhteydessä päätettiin muutoksista tehtäväkortteihin (1. optio ajalla 2.10.2023 - 1.10.2024)

## **6120 Rantapuiston tekojään jäädytys**

- lähtökynnys lumen auraamiseen on **3 cm** (aiemmin 1 cm)
- kentän jäädytys tehdään **1 kerta** vuorokaudessa ennen **klo 9** ( aiemman 3 krt/vrk klo 9, 15 ja 18)

## **6421 Nurmikoiden ja niittyjen hoito**

- katuviheralueiden nurmikoiden hoitoluokan muutos A2->A3

1. option päätöksenteon yhteydessä päätettiin muutoksista tehtäväkortteihin (1. optio ajalla 2.10.2023 - 1.10.2024 )

## 6421 Nurmikoiden ja niittyjen hoito

Katuviheralueiden nurmikoiden hoitoluokan muutos A2->A3 vaikutusten arviointi

### **Hoitoluokka A2**

Nurmikon pituus **4-12 cm**

Alue **viimeistellään** siimaleikkurilla **jokaisen** leikkuukerran jälkeen.

Häiritsevä leikkuujäte tulee kerätä pois **3 vuorokauden** kuluessa nurmikonleikkuusta.

### **Hoitoluokka A3**

Nurmikon pituus **4-25 cm**, **nurmikon pituus 1.10.2023 A3-katuviheralueilla pituus 4-15 cm**

Viimeistely tehdään **kolme kertaa** kasvukaudessa nurmikon leikkuun yhteydessä. Häiritsevä leikkuujäte tulee kerätä pois **1 viikon** kuluessa nurmikonleikkuusta.

# 1. option päätöksenteon yhteydessä päätettiin muutoksista tehtäväkortteihin (1. optio ajalla 2.10.2023 - 1.10.2024)

## 6224 Puhtaanapitoluokka P1

- Kävelykatu Jannella palvelutaso säilytetään alkuperäisellä tasolla. P1 puhtaanapitoalue **supistetaan** koskemaan kävelykatu Jannea, toria ja Rantapuistoa. Aiemmin mukana mm. asemanmäki, Kulttuuripuisto, Pikku-Kallenpuisto ja Westermarckinpuisto.
- P1-alueiden irtorokat kerätään ja roska-astiat tyhjenetään arkisin ja viikonloppuisin **kerran päivässä** (aiemmin kaksi kertaa): klo. **09:00 mennessä** (aiemmin klo 07:00 mennessä).
- Varusteiden pesu (penkit, pöydät jne.) tehdään sulan maan aikaan **kerran kuukaudessa** (aiemmin kahden viikon välein), kun pesusta on vähiten haittaa alueen käyttäjille.
- Sidottujen pintojen imulakaisu tehdään **kolme** kertaa viikossa (ma, ke ja la ) sulan maan aikana. Aiemmin imulakaisut tehtiin neljä kertaa viikossa (ma, ke, pe ja la).

1. option päätöksenteon yhteydessä päätettiin muutoksista tehtäväkortteihin (1.optio ajalla 2.10.2023 - 1.10.2024)

## **6211 Pintojen pesu ja harjaus: Väylien ja yleisten alueiden puhtaanapito**

- Kunnossapitoluokka I S, I ja ydinkeskusta imulakaisukerrat sulan maan aikaan 1,5 kertaa kuukaudessa (aiemmin 2 kertaa)

## **6311 Kuivatusrakenteiden hoito**

- vuosittaiset rumputarkastukset ja rumpujen päiden järjestelmälliset avaukset pois urakasta

# Nyt päätettävänä olevan 2. option 2.10.2024-1.10.2025 osalta tehtäväkortteihin tehtävät muutokset 1.option lisäksi

## 6421 Nurmikoiden ja niittyjen hoito

- Katuviheralueiden lisäksi puistoalueiden nurmialueiden hoitoluokan muutos A2->A3, pois lukien Rantapuisto, Kulttuuripuisto ja Westermarckinpuisto, **vaikutukset samat kuin katuviheralueillaakin (s.4)**

## 6427 Pensaiden hoito ja 6428 Köynnösten hoito

- Kevätkunnostus tulee olla suoritettuna 31.5.(aiemmin 15.5.) mennessä, ja syyskunnostuksen 31.10.(aiemmin 15.10.) mennessä. Kasvukaudella rikkakasvit torjutaan A1-, A2- ja A3-alueilla kaksi kertaa (aiemmin 4 kertaa)kasvukaudessa: kesä- - ja syyskuussa 30.6., ja 30.9. mennessä. **Vaikutukset vähäiset, rikkakasvien esiintyminen saattaa olla runsaampaa.**

## 6425 Perennojen hoito

- Kevätkunnostuksen tulee olla suoritettuna 15.5. mennessä, ja syyskunnostuksen 15.10. mennessä. (Aiemmin 1.5. mennessä ja 1.10. mennessä.) Perennoille tehdään kasvukauden aikana kausihoito kahden kuukauden (aiemmin 1kk) välein kevätkunnostuksesta lähtien. **Vaikutukset vähäiset, kts. kohta 6427**

# Kaupunginhallitukselle esitetään päätettäväksi 18.9.2023

- käyttää Järvenpään alueurakka 2019-2023 toisen option 2024-2025.
- että, optiovuoden 2.10.2024 - 1.10.2025 urakkahinta on 3 990 360,42 euroa (alv 0 %).